**Программа вебинара «Сложные вопросы кадастрового учета/регистрации недвижимости и внесения сведений с ЕГРН, с учетом изменений ни октябрь 2020 года»**

**Первый день:**

1. Признание объекта не подлежащим кадастровому учёту и регистрации в ЕГРН, исключение из ЕГРН таких объектов: смысл и последствия, обоснования и примеры.

2. Новые – с 2020 года – полномочия и подчинённость Росреестра: практическое значение.

3. Пояснения по новым основаниям приостановки кадастрового учёта и (или) регистрации недвижимости (ФЗ от 13.07.20 № 202-ФЗ), основная причина приостановки кадастрового учёта и (или) регистрации земельных участков или построек.

4. Досудебное обжалование приостановки и почему оно часто безуспешно.

5. Снижение риска приостановки/отказа в кадастровом учёте и регистрации недвижимости.

6. Малозначительность «правовой экспертизы» документов органами кадастрового учёта и регистрации недвижимости.

7. Практическое значение подразделений кадастровых/реестровых сведений о недвижимости на основные и дополнительные, пояснения по отдельным основным и дополнительным сведениям.

8. Случаи и различия одновременного и раздельного кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость.

9. Замена технических паспортов на технические планы построек с 2013 года и почему в РФ до сих пор изготавливаются технические паспорта.

10. Ранее учтённые земельные участки и уточнение их границ.

11. Комплексные кадастровые работы и почему во многих муниципальных образованиях они не проводятся.

12. Перераспределение в отношении земельных участков.

13. Усмотренческий отказ в кадастровом учёте земельных участков и почему он часто не применяется.

14. Пути попадания в ЕГРН видов разрешённого использования земельных участков, особенности их изменения для арендаторов земельных участков.

15. Ответы на вопросы в чате.

**Второй день:**

1. Значение наличия и отсутствия в ЕГРН территориальных зон и ЗОУИТ, внесение их границ в ЕГРН.

2. Внесение в ЕГРН береговых линий.

3. Устранение при внесении в ЕГРН пересечений границ населённых пунктов с земельными участками и линейными объектами.

4. Сведение, во внесении которого в ЕГРН Росреестр не имеет основания для отказа.

5. Разъяснения ФЗ от 29 июля 2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

6. Исправление реестровых (кадастровых) и технических ошибок в ЕГРН: законодательство и практика.

7. Ответственность за нарушения правил кадастрового учёта и регистрации недвижимости и при ведении ЕГРН.

8. Судебные запреты регистраторам.

9. Реальные к скорому принятию законопроекты о кадастровом учёте и регистрации недвижимости.

 10. Ответы на вопросы в чате.

***Последовательность разъяснения вопросов на вебинаре может быть изменена.***